

## DETERMINATION DE LA VALEUR DE CHAQUE CLASSE

<b>1 : 10 000 pts / ha</b>	(sol de type 1 : Limon jusque 50 cm)
<b>2 : 9 700 pts / ha</b>	(sol de type 2 : Limon argileux jusque 50 cm sans cailloux)
<b>3 : 9 000 pts / ha</b>	(limon avec granules de craie)
<b>4 : 8 500 pts / ha</b>	(sol de type 3 : Limon argileux jusque 50 cm avec cailloux)
<b>5 : 8 000 pts / ha</b>	(sol de type 4 : Argile avec éventuellement petits cailloux)
<b>6 : 7 500 pts / ha</b>	(classe 5 avec pente entre 5 et 10%)
<b>7 : 6 800 pts / ha</b>	(sol de type 6 : Craie grasse (à réserve hydrique – craie à 30-40 cm)
<b>8 : 6 500 pts / ha</b>	(sol de type 5 : Argile lourde)
<b>9 : 6 200 pts / ha</b>	(sol de type 7 : Craie sèche (craie à 0 –40 cm)
<b>10 : 1 000 pts / ha</b>	(non-valeur talus, chemin en cailloux, mares,...)

## DECLASSEMENTS

### Prise en compte des pentes :

5% <= Pente <10% : Déclasser de une classe sauf pour la classe 5 : création d'une classe 6 à 7 500 pts/ha qui est la classe 5 en pente

Pente >= 10% : Déclasser de deux classes avec un déclassement limité à la 9

### Prise en compte des bois :

Déclasser selon la position du bois

Bois au Nord bande de 10m

Bois à l'Est et à l'Ouest : bande de 20m

Bois au Sud bande de 30m

Cette bande sera déclassée :

    Pour les classes 1 et 2 en classe 3

    Pour les classes 3 et 4 en classe 5

Pour les autres classes donc de 6 à 8 on déclassé d'une classe.

Pour la classe 9 on reste en 9

### Prise en compte des poteaux (EDF):

Poteaux simples : carré de 10mx10m centré sur l'axe du poteau soit 1a00ca déclassé en 10

Pour les Pylônes à 4 pieds: surface du pylône plus une bande 10m de large sur tout le périmètre déclassé en 10

### Prise en compte des zones de cailloux :

Les classes 1 à 4 seront déclassées en 5 sur toute la zone de cailloux.

Pour les autres classes donc de 6 à 8 on déclassé d'une classe.

Pour la classe 9 on reste en 9

### Prise en compte des pointes :

Prise en compte de la base de 50m (en dessous de cette longueur la pointe est déclassée)

Les classes 1 à 4 seront déclassées en 5 sur toute la pointe.

Pour les autres classes donc de 6 à 8 on déclassé d'une classe.

Pour la classe 9 on reste en 9

### Prise en compte des coulées d'eau:

Déclassement d'une bande de 6m de large centrée sur l'axe de la coulée (3m de part et d'autre de l'axe de la coulée)

Les classes 1 à 4 seront déclassées en 5.

Pour les autres classes donc de 6 à 8 on déclassé d'une classe.

Pour la classe 9 on reste en 9

### Pour les chemins

Si cultivés classement comme la culture

Si chemin existant classement en non-valeur